



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

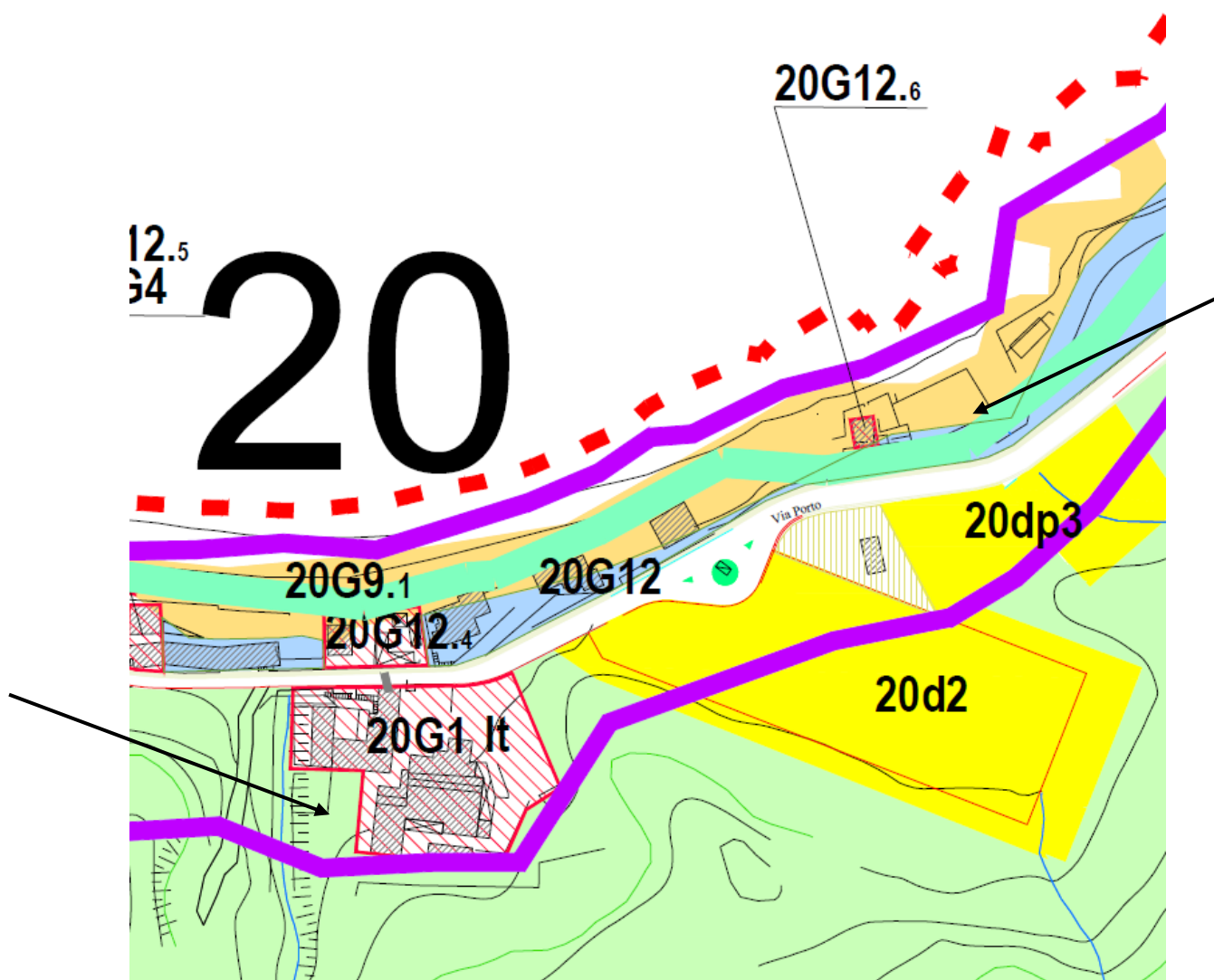
SCHEDA N. 270

Osservazione N. 270

Ricorrente Silvia Puca prot. N. 5468/2026 del 27-03-2026

Delega:

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE: 1. Le aree identificate con le particelle 405, 406 e 433 sono collegate alla struttura alberghiera denominata Hotel La Torre fin dagli anni 60 e sono da sempre destinate all'attività alberghiera. La perimetrazione delle strutture esistenti dovrebbe tenere conto dei lotti di insediamento effettivamente destinati all'attività per cui sono perimetrati e, nel caso dell'Hotel La Torre, tali particelle sono state erroneamente escluse nonostante siano sin dalla costruzione dell'albergo strutturalmente e funzionalmente legate all'attività alberghiera. Si precisa che quanto richiesto è, di fatto, quasi totalmente riportato nell'elaborato A17, riguardante il sistema insediativo, in cui l'identificazione del lotto alberghiero è perimetrata come insediamento turistico e ricomprende quasi totalmente le superfici delle particelle per cui si presenta l'osservazione, rafforzando la convinzione che, per mero errore, non siano state inserite le particelle 405, 406 e 433 nella zona G1 IT.

2. L'immobile, identificato in catasto alla particella 409, erroneamente non è stato riportato sull'elaborato B6 SUD, ma è presente sia nel preliminare del PUC (elab. man. int.) sia nell'elaborato A5 del PUC adottato. Tale struttura rientra nella classificazione di pubblico esercizio in quanto collegata funzionalmente all'attività alberghiera denominata Hotel La Torre ed alla Concessione Demaniale Marittima n. 6/2015 e ss.mm.ii., nonché classificata con codice UI 6985 (Bar-Caffè-Pasticceria) ai fini TARI che il Comune percepisce con regolarità anche sulla Concessione Demaniale Marittima (UI 7637). Tale area ha destinazione commerciale sin dagli anni 60, quando era utilizzata funzionalmente alle attività correlate alla spiaggia attrezzata dell'albergo. La particella 415, infine, è funzionalmente ed indissolubilmente legata alla 409 in quanto consente alla stessa l'accesso dalla pubblica via per tramite di una scala.

RICHIESTA:

1 - si propone di inserire come zona G1 IT (insediamento alberghiero esistente di Impianto Termale) le particelle 405, 406 e 433, quasi totalmente ricadenti nella zona D della zonizzazione del Piano del Parco Nazionale del Cilento;

2 -si propone di inserire come zona G12 (pubblici esercizi attività esistenti) le particelle 409 e 415, totalmente ricadenti nella zona D della zonizzazione del Piano del Parco Nazionale del Cilento

PARERE:

Accoglibile. Potrà comunque essere valutato un progetto di riqualificazione che preservi il valore ecologico dell'area in considerazione che l'area non ha caratteristiche prevalentemente agricole.